

Praha: 16. 3. 2026
Číslo jednací: 035484/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_011674/2026/KUSK/13
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691
Značka: OŽP/JK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Prodejna potravin Lidl Lysá nad Labem Litol“,
k. ú. Litol

nemůže mít významný vliv

na životní prostředí a **nebude** posouzen podle zákona

Identifikační údaje

Název záměru: „Prodejna potravin Lidl Lysá nad Labem Litol“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

- bod 110 kategorie II „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu*“ s limitní hodnotou 6 tis. m²

Oznamovatel: Lidl Česká republika, s.r.o., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha Stodůlky

IČO oznamovatele: 26178541

Zpracovatel oznámení: Ing. Iva Vrátná – EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram, IČO: 72624680

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha pozemků:	14 136 m ²
Celková zastavěná plocha:	7 353 m ²
Zastavěná plocha objektu prodejny:	2595 m ²
Zastavěná plocha trafostanice:	9 m ²
Celková užitná plocha:	2 151 m ²
Celková prodejní plocha:	1450 m ²
Zastavěná plocha parkoviště a komunikací:	4 738 m ²
Zpevněné plochy areálu:	4 738 m ²
Nezpevněné plochy areálu (travnaté plochy)	6 783 m ²
Celková kapacita parkoviště:	123 OA stání (6 imobilní)
Zaměstnanci / počet pracovních směn:	15/2

Provoz:	07.00 – 20.00 pouze denní doba	
Zásobování a doprava:	celková intenzita	1 TNA/den
		2 LNA/den
		246 OA/den

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Lysá nad Labem
katastrální území: Litol
parc. č.: 35/1, 35/2, 35/3, 35/6, 328/1

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem oznamovaného záměru je výstavba jednopodlažního obchodního objektu – prodejny Lidl, parkoviště, příjezdových komunikací a související technické infrastruktury včetně trafostanice ve městě Lysá nad Labem, zejména na pozemcích parc. č. 35/1 a 35/3, popř. z části na sousedních pozemcích (inženýrské sítě, dopravní napojení) v k. ú. Litol. Objekt je umístěn v jihovýchodní části města; řešené území je vymezeno ulicemi Družstevní, K Borku a plánovaným silničním obchvatem. Objekt prodejny je dopravně napojen na komunikaci II/262 Družstevní. Součástí areálu bude dále úprava zeleně na zbylých částech pozemku – výsadba stromů, zatravnění.

Kumulace vlivů:

Vzhledem k charakteru záměru se předpokládá kumulace s jinými záměry obdobného obchodního charakteru v rámci dopravy, hluku a emisí. V rámci záměru je v době zpracování a předložení předmětného Oznámení a souvisejících příloh uvažována možná kumulace s těmito záměry:

Záměr Tesco Lysá nad Labem s retailem ulice Obchodní ve vzdálenosti cca 400 m od posuzovaného záměru (IS Cenia: STC2282). Dále se v širším okolí nachází Výstaviště Lysá nad Labem, Obchodní dům u výstaviště, prodejna Penny market, prodejna Můj obchod. Vzdáleněji pak S1 Center Milovice, tento objekt se již kumulativně vzhledem ke své vzdálenosti neprojeví. Hluková studie zahrnuje ve svých výpočtech i navýšení dopravních intenzit z připravované výstavby východního silničního obchvatu Lysé nad Labem (IS Cenia: STC949).

Možnost kumulace s podobnými objekty se předpokládá a je vyhodnocena v rámci oznámení i hlukové studie.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Projekt zahrnuje novostavbu prodejny Lidl včetně souvisejících zpevněných ploch, parkoviště, zásobovací rampy, komunikací, trafostanice a technické infrastruktury. Prodejna bude jednopodlažní, nepodsklepená, s vloženým technickým mezipatrem pro VZT.

Architektonické řešení

Stavba bude obdélníkového půdorysu. Střecha je navržena pultová, spádována na severozápad. Fasáda objektu bude kombinací bílé omítky, tmavě šedých výplní a šedých sendvičových panelů dle standardu Lidl. Před vstupem do prodejny bude umístěn přístřešek na vozíky. Veřejné prostory budou řešeny zcela bezbariérově.

Dispozice objektu

Objekt zahrnuje prodejní plochu včetně vlastní pekárny (dopékání zmrazených polotovarů). V zázemí objektu budou umístěny sklady, chladiřny, mrazírny, denní místnost, šatny, kancelář,

trezor, serverovna, rozvodna. Zásobování bude probíhat přes odhlučňenou rampu na východní fasádě. Zákazníci vstupují přes zádveří, kde se bude nacházet automat na vratné obaly.

Stavebně-technické řešení

Základy

Objekt prodejny bude založen na vrtaných železobetonových pilotách délky cca 15 m, z důvodu nestabilních písků a vysoké hladiny podzemní vody. Pod stěnami budou umístěny základové pasy, na nich drátkobetonová základová deska tl. 180 mm. Konstrukce bude chráněna proti agresivitě podzemní vody (třída XA1).

Nosná konstrukce

Jedná se o železobetonový prefabrikovaný skelet s věncovou konstrukcí po obvodu. Obvodové zdivo bude postaveno z cihel POROTHERM 38 EKO+, vnitřní stěny pak z cihel POROTHERM 24.

Střecha

Střecha bude tvořena z jednoplášťové, tepelné izolace 320 mm minerálních vláken, dále z krytiny – FPO fólie tl. 1,5 mm a vrstvy trapézových plechů TR160.

Parkoviště a komunikace

Parkoviště o celkové navrhované kapacitě 123 parkovacích stání zahrnuje 6x stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, 2x stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku a 3x dobíjecí stání pro elektromobily. Povrch bude tvořen zámkovou dlažbou (stání) a asfaltem (manipulační komunikace). Parkoviště bude lemováno obrubníky ABO 2-15, pro umožnění odtoku dešťové vody je u KC3 u obrubníku navržen šterkový drén šířky 15 cm. Součástí parkoviště budou stojany na kola. Nový vjezd a výjezd pro zákazníky i pro zásobování je nový z komunikace ul. Družstevní.

Technologické řešení

Pekárna

Součástí prodejny je i vlastní pekárny, kde bude probíhat dopékání balených zmrazených polotovarů. Pekárna zahrnuje 3 sestavy elektrických pecí (19,4 kW a 9,2 kW). Roční provoz pecí cca 6 hod/den. Ke skladování surovin je určen mrazicí box o teplotě -18 až -20 °C.

Vzduchotechnika, vytápění a chlazení

Vzduchotechnika

Pro vzduchotechniku budou použity jednotky standardní pro prodejny Lidl. Jedná se o tyto jednotky:

- VZT jednotka WOLF KG Top 1515 – větrání prodejny
 - Přívod/odvod s rotačním rekuperačním výměníkem, filtry F7/M5.
 - Výfuk a sání nad střechou.
- Jednotky pro zázemí – WOLF CLF 32
 - Celkový výkon cca 3 535 m³/h.
- Větrání prostor za chladicími a mrazicími boxy – ventilátory TD-EVO 125
 - Zajišťují odvětrání štěrbin kvůli kondenzaci.
- Větrání pekárny – WOLF CFL 10
 - 1 000 m³/h, samostatná jednotka kvůli teplu a pachům.

Vytápění a chlazení (Daikin, chladivo R32)

- Prodejna: 3 sestavy split jednotek (3×14 kW).
- Sklady: multisplit 14 kW.
- Zázemí zaměstnanců: multisplit 5 MXM90A + kazetové jednotky.
- Serverovna: 2× split, redundance N+1.
- CCTV / UPS / rozvodna: samostatný split
- Pekárna: split 13,3 kW.
- Dveřní clona: tepelným čerpadlem napájená clona Daikin (22,4 kW).

Energetické bilance

- Roční potřeba tepla: 88,4 MWh.
- Roční potřeba chladu: 68,6 MWh.

Elektroinstalace a napojení

Napájení je zajištěno z kioskové trafostanice 400 kVA. Jmenovitý proud hlavního jističe je 630 A. Objekt vybaven čtyřkvadrantním elektroměrem kvůli FVE. Součástí záměru je dobíjecí stanice EV ABB Terra 54CJG (pro 3 stání os. automobilů). Dále bude připraven vývod pro stanici pro dobíjení elektrokol (u přístřešku pro nákupní vozíky).

Vodní hospodářství*Vodovod*

Spotřeba vody je navrhována v objemu 12,3 m³/den, 328 m³/rok. Nová vodovodní přípojka na veřejný vodovodní řad bude napojena v komunikaci ul. K Borku.

Kanalizace

Záměr bude napojen na veřejnou kanalizaci. Nová přípojka splaškové kanalizace DN 300 bude na veřejnou kanalizaci napojena v ul. Družstevní

Dešťová kanalizace

Likvidace dešťové vody bude probíhat vsakem na pozemku záměru. Pro řešený areál bude osazen jeden odlučovač ropných látek (ORL) ACO Oleopator-C NS50 (50 l/s). ORL je složen z betonové prefabrikované nádrže o vnějším průměru 2,44m, výšce 2,90 m a plastové technologie. Odlučovač je možné použít do země s výskytem hladiny spodní vody nad základovou spárou a je dimenzován pro uložení i do plně pojízdné plochy 40 t. Za odlučovačem ropných látek bude osazena revizní šachta RŠD1, která bude uzpůsobena pro odběry vzorků.

Vsakování dešťových vod

Pro potřeby vsaku budou sloužit tři objekty z polypropylenových boxů X-Box (96 % dutin):

- Objekt 01: 28,8 m³
- Objekt 02: 25,92 m³
- Objekt 03: 1,72 m³
- Osazení do štěrkového lože, geotextilie, vlastní odvětrání.

Zeleň a terénní úpravy

Součástí areálu bude dále úprava zeleně na zbylých částech pozemku – výsadba stromů,

zatravnění. Ozeleněna bude střecha i fasáda objektu. Projekt sadových úprav bude projednán v navazujících řízeních, bude zachován koeficient zeleně 20 %. Pozemky investora budou dosypány do výšky HTU cca 0,6 od čistou podlahu budoucího objektu, tj. do + 177,350 n.m., tak aby budoucí

výška parkoviště byla nad Q100. Na vymodelovaný a srovnaný terén bude navezena ornice v tl. 15 cm. Ta bude obdělána ruční frézou, která rozbije případné hroudy. Ornice bude uhrabána a utužena válením. Na takto upravený terén bude vyseta travní směs (např. park – pro parkové úpravy, průmyslové zóny a komunikace) určená pro nízko údržbové travnaté plochy kolem komunikací se zastoupením kostřavy rákosovité. Travní osivo bude mělce zapraveno (zahrábnuti do hloubky max. 1 cm a přitlačeno hráběmi).

IPPC

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Není tedy provedeno porovnání s nejlepšími dostupnými technikami.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 22. 1. 2026 pod č. j. 011674/2026/KUSK oznámení záměru „Prodejna potravin Lidl Lysá nad Labem Litol“ od oznamovatele – společnosti Lidl Česká republika s r.o., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha – Stodůlky, IČO: 26178541 (dále jen „Oznámení“). Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo příslušným orgánem posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 30. 1. 2026 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2880 a na stránkách Středočeského kraje – www.stredoceskykraj.cz. V souladu s § 7 zákona č. 100/2001 Sb. bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda předmětný záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „orgán EIA“).

K Oznámení záměru obdržel orgán EIA v zákonné 30denní lhůtě vyjádření Odboru životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Lysá nad Labem (MěÚ OŽPaPP Lysá nad Labem), Krajské hygienické stanice Středočeského kraje (KHS SK), Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (OŽPaZ KÚSK) a dále vyjádření veřejnosti (J. P., I. F, R. D.)

Středočeský kraj ani KHS SK nemají k záměru připomínky a další posuzování záměru nepožadují. MěÚ OŽPaPP Lysá nad Labem a OŽPaZ KÚSK nemají k záměru zásadní připomínky, pouze v souvislosti s posuzovaným záměrem upozorňují na nutnost dodržení legislativních požadavků vyplývajících z jednotlivých složkových zákonů, a to s ohledem na následné povolovací procesy.

Vyjádření veřejnosti se souhrnně týkají zejména problematiky hlukového zatížení, kumulativních vlivů, potenciálního ohrožení kvality povrchových a podzemních vod, vlivů na klima a vlivů na kvalitu bydlení v lokalitě. Přílohou Oznámení je hluková studie (Vrátná, leden 2026), která hodnotí vliv záměru z hlediska stacionárních zdrojů a dopravy na nejbližší obytnou zástavbu. V rámci této hlukové studie byly posouzeny objekty nejbližší obytné zástavby s tím, že byla řešena jednak výpočtem a jednak graficky – pomocí hlukových pásem, která představují dostatečný podklad o šíření hluku v rámci území s dostatečným přesahem. Hlukové studie na str. 10 a 11 uvádí

konkrétní počet, umístění a výkon jednotlivých stacionárních zdrojů hluku, veškeré tyto zdroje jsou následně vyhodnoceny v rámci výpočtového programu Hluk plus profi verze 12,0.

Měření stávající akustické situace bylo provedeno jako podklad o tom, zda se v rámci území nevyskytuje nadměrný zdroj hluku a bylo konstatováno, že takový zdroj se v dotčeném území nevyskytuje. Důvodem měření bylo rovněž vyhodnocení možné kumulace všech zdrojů hluku v území, kde bylo konstatováno, že kumulativně působící zdroje hluku se v území rovněž nevyskytují. Měření bylo prováděno nad rámec pro zjištění všech vstupů v rámci území. Na základě výsledků hlukové studie bylo konstatováno, že vlivem záměru nedojde ke zvýšení akustické zátěže okolí nad míru stanovenou zákonem. Tuto skutečnost rovněž stvrdila ve svém vyjádření i Krajská hygienická stanice (KHS) Středočeského kraje, územní pracoviště v Nymburce.

K připomínce ohledně kumulativního posouzení zdrojů stacionárních a zdrojů z dopravy je třeba uvést, že tyto zdroje se dle platného zákona a vydané metodiky (Výpočet hluku z automobilové dopravy – Manuál 2018) nesčítají a posuzují se samostatně. Jejich posouzení dohromady by bylo chybné. Veškerá tranzitní doprava byla v rámci návrhu zohledněna, zpracovatel akustické studie v místě prováděl i vlastní sčítání dopravy. Dopravní problematika je v rámci oznámení EIA vyhodnocena dostatečným způsobem.

Zhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody je v rámci oznámení EIA zpracováno standardním způsobem a respektuje Směrný vodohospodářský plán a zákonné podmínky – splaškové odpadní vody záměru jsou likvidovány vypouštěním do kanalizace, dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku investora. V rámci stavby bude realizována jednotlivá opatření podporující příznivější vlivy na mikroklima lokality, jako jsou sadové úpravy pozemku či výsadba stromů.

Z informací uvedených v Oznámení a jeho přílohách vyplývá, že záměr je v rámci území umístěn s důrazem na místní podmínky v tom nejlepším možném směru. Jeho otočení nebo alternativní umístění by naopak neprospělo citlivému řešení ve vztahu k obytné zástavbě. Lze předpokládat, že objekt prodejny svým navrhovaným umístěním rovněž odcloní i dopravu z připravovaného, resp. částečně již realizovaného obchvatu města.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v bodě 3 tohoto rozhodnutí. Z hlediska komplexního hodnocení vlivů na životní prostředí došel příslušný úřad k závěru, že záměr je v souladu s platnou legislativou, vlivy na životní prostředí jsou minimalizovány a záměr je bez podstatných problémů realizovatelný při akceptování v Oznámení navrhovaných opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Zákonné podmínky, preventivní a kompenzační opatření vyplývající z příslušných složkových zákonů budou řešeny v rámci následných povolovacích procesů.

1.1. Charakteristika záměru

Řešeným záměrem je výstavba prodejny Lidl a souvisejících stavebních objektů (technická infrastruktura, příjezdové komunikace, parkoviště apod.). Součástí areálu bude dále úprava zeleně na zbylých částech pozemku – výsadba stromů, zatravnění. Stavba bude sloužit k obchodním účelům. Jedná se o objekt prodejny potravin a spotřebního zboží. Stavba je koncipována jako stavba trvalá.

Z hlediska možných kumulativních vlivů je předpokládána kumulace s obdobnými záměry v rámci dopravního, hlukového a emisního zatížení; nejbližší posuzovanému záměru se nachází již

realizovaný záměr Obchodní centrum Lysá nad Labem s hypermarketem Tesco a retail parkem (STC2282). Relevantní kumulativní vlivy s obdobnými záměry jsou vyhodnoceny v rámci Oznámení a zpracované hlukové studie.

Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Vynětí je předpokládáno v rozsahu cca 1,4 ha a bude se jednat o půdy IV. třídy ochrany, tzn. půdy s podprůměrnou produkční schopností. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Před zahájením stavebních prací bude provedena na všech dotčených plochách postupná skrývka ornice o mocnosti cca od 0,20 - 0,30 m, která bude dále zemědělsky využita.

Splaškové vody z objektu budou vedeny do veřejné kanalizace, veřejná kanalizace je zakončena kapacitní městskou ČOV. Dešťové vody budou likvidovány v rámci dešťové kanalizace a řízeným odtokem zasakovány v rámci dotčeného pozemku v místě jejich vzniku – kapacitní podzemní vsakovací zařízení. V předmětné lokalitě dojde k terénním úpravám nad úroveň hladiny pro záplavové území Q₁₀₀. Uvedenými terénními úpravami nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to i z důvodu výstavby východního obchvatu města Lysá nad Labem s navrženým násypem silničního tělesa, který bude tvořit překážku proti zaplavení předmětné lokality povodňovými průtoky.

Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. V rámci diverzity stanoviště a přítomných společenstev lze současnou vegetaci přirovnat k biotopům silně ovlivněným člověkem. Realizací záměru nebudou využívány či přímo ohroženy plochy podílející se na biologické rozmanitosti území. Biodiverzita zde má nízkou ekosystémovou i mezidruhovou hodnotou. Nedojde k narušení migračních cest, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu na tuto oblast.

Pro výstavbu areálů budou používány převážně suroviny pro tento účel obvyklé (stavební materiály). Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily. Při vlastním provozu areálu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Záměr nebude napojen na zemní plyn, bude napojen na rozvody elektrické energie přes nově vybudovanou trafostanici. Vytápění objektu bude zajištěno tepelnými čerpadly.

Během výstavby budou odpady zařazovány podle druhů a kategorií v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Nakládání se všemi odpady musí být popsáno v projektu organizace výstavby (POV). Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby. Rovněž v rámci provozu bude s odpady nakládáno dle příslušné legislativy. Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech a budou pravidelně odváženy na skládku. Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší. Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV). Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou

s využitím areálu. Provoz objektu zvýší intenzitu dopravy na okolních komunikacích. Během provozu areálu bude plošným zdrojem znečištění parkoviště.

K záměru byla zpracována hluková studie. Z hlediska hluku v době výstavby budou stavební práce probíhat pouze v omezeném časovém období. Na základě provedených výpočtů v programu Hluk+ nedojde k překročení povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti v denní době. Z hlediska provozu záměru představují bodové zdroje hluku především jednotky vzduchotechniky, výdechy tepelných čerpadel, trafostanice a odvětrání – jedná se o stacionární zdroje umístěné na střeše a fasádě objektu, popř. volně. Liniové zdroje hluku představuje vyvolaná doprava na komunikacích využívaných pro dopravní obsluhu a na příjezdových komunikacích. Celé území je napojeno na páteřní komunikaci Družstevní II/272, která prochází celou oblastí, následně na realizovaný obchvat a komunikace obytné zóny. Doprava v klidu je řešena dle aktuálně platné legislativy pro novostavbu areálu. Je navrženo parkoviště o celkové kapacitě 123 stání osobních automobilů (OA). Zásobování bude probíhat pouze v denní době, a to 1 těžkým nákladním automobilem (TNA) a 2 lehkými nákladními automobily (LNA) denně. Významné stacionární zdroje doposud nejsou v zájmové lokalitě provozovány.

Na základě výpočtu provedených v rámci hlukové studie lze konstatovat, že záměr vlastním provozem a jeho související dopravou nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ($LA_{eq,T} = 68/58$ dB den/noc). Hluk z výstavby posuzovaného záměru na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($LA_{eq,14h} = 65$ dB). Hluková studie bude v další fázi projektové přípravy konkretizována na základě upřesnění všech stacionárních zdrojů hluku (umístění a dB výkon) a v rámci zkušební provozu bude investorem provedeno měření hluku. U posuzovaného záměru není, vzhledem k frekvenci a rychlosti pohybu vozidel, předpoklad překračování hygienických limitů vibrací.

Z běžného průběhu realizace posuzovaného záměru při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření nevyplývají pro pracovníky a životní prostředí v posuzované lokalitě a jejím okolí žádné negativní vlivy a významná rizika snižující kvalitu tohoto území. Přípravné i stavební práce budou zabezpečeny tak, aby se riziko nestandardního stavu a havárií minimalizovalo. Pro případ vzniku požáru je již za stávajícího stavu zabezpečeno dostatečným přívodem požární vody. Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny z hoření. Tímto může dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší. Konkrétní požární zabezpečení stavby bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace záměru a bude provedeno dle příslušných norem.

Z hlediska rizik na veřejné zdraví se krátkodobě negativně projeví vliv stavební činnosti, a to zejména zvýšenou prašností, hlukovou zátěží či znečištěním obslužných komunikací. Vzhledem k umístění stavby v přímém kontaktu s bytovou zástavbou může ve střednědobém a dlouhodobém horizontu dojít k mírnému ovlivnění, nikoliv však v nadlimitní úrovni. Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou. V projektovaném objektu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření. Kontaminace povrchových a podzemních vod a půdy je málo pravděpodobná za předpokladu důsledného dodržení stanovených provozně-technických opatření. Na základě výše uvedené charakteristiky lze vlivy charakteristiky navrhovaného záměru ve fázi realizace i jeho následného provozu z komplexního hlediska považovat za akceptovatelné, a to za předpokladu dodržení navrhovaných i legislativně závazných opatření.

1.2. Umístění záměru

Záměr je umístěn v jihovýchodní okrajové části města Lysá nad Labem, v k. ú. Litol. Řešené území je doposud zemědělsky využívané a je vymezeno ulicemi Družstevní, K Borku a plánovaným silničním obchvatem města. Dopravně je záměr napojen na komunikaci II/262. Umístění respektuje uliční čáry a současně vytváří protihlukovou bariéru vlastním objektem prodejny, zejména před hlukem z parkoviště, vzhledem ke stávající nízkopodlažní bytové zástavbě (RD) za ulicí K Borku. Nová prodejna zároveň doplní dosud chybějící „občanskou vybavenost“ pro stávající rezidenční zástavbu. Vstupní průčelí do prodejny a celá prodejna je orientována podélnou osou kolmo na hlavní příjezdovou komunikaci – ulici Družstevní. V duchu udržitelné výstavby budou použity lehce tříditelné, recyklovatelné stavební materiály a energeticky úsporné konstrukce. Záměr je po změně č. 4 v souladu s ÚP města Lysá nad Labem.

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba areálu, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace. Oblast nepatří mezi významné geologické lokality, nejsou zde chráněná ložisková území, naleziště nerostných surovin, ani poddolovaná území. Dle radonové mapy v oblasti lze očekávat přechodné radonové riziko. Koeficient ekologické stability zájmového území je nízký, jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu.

Záměr bude vyžadovat vynětí zemědělské půdy IV. půdy ochrany (velmi málo produkční půdy) ze ZPF v rozsahu cca 1,4 ha. Dotčené území je z části situováno v zátopovém území řeky Labe Q₁₀₀, mimo aktivní zónu záplavového území. Pozemky dotčené záměrem neprotíná žádný vodní tok. Území je rovněž součástí ochranného pásma vodního zdroje II. stupně. Pozemek není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

K záměru bylo zpracováno biologické posouzení (Vrátná, leden 2026). Vzhledem k antropogennímu zatížení z okolí, způsobu současného využívání pozemků prakticky vylučují trvalou existenci významnějších živočišných druhů. Vlivem nepříznivých stanovištních podmínek je mimořádně nízká nejen druhová diverzita, ale také populační hustota druhů, které zde mohou přežívat a vždy se bude jednat o běžné, nenáročné synantropní druhy. V celém areálu se nenachází žádné přirozené vodní ani mokřadní plochy. Ekosystém zájmového území lze zařadit do umělých ekosystémů; v rámci zájmového pozemku se rozprostírá zemědělské pole.

V lokalitě záměru ani v těsném sousedství se nenachází nadregionální, regionální ani lokální prvky ÚSES, maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území, přírodní parky, památné stromy, významné krajinné prvky ani registrované významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. Významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Středočeského kraje. V místě záměru ani nejbližším okolí posuzovaného záměru se nevyskytují zvláště chráněná území. Vlivem stavby se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Lokalita má ráz městské oblasti a nevyskytují se zde lesy, hory, jezera či ostatní krajinotvorné prvky. Na pozemku se nachází 1 ks dřeviny v kolizi se stavbou, tento strom bude předmětem kácení. V rámci kácení bude provedena náhradní výsadba a dojde k ozelenění některých ploch a střechy i fasády objektu.

Lokalita záměru nespadá pod hustě zalidněná území. Dotčené území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). V prostoru plánované výstavby nebylo dosud konkretizováno území s archeologickými nálezy. V oblasti záměru nejsou vedeny staré ekologické zátěže.

Z výše uvedených hledisek lze vliv umístění záměru na životní prostředí celkově považovat za málo významný, akceptovatelný.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na ZPF a PUPFL

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny. Zemědělská půda na dotčené ploše patří do skupiny regozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a velmi málo produkční. Jedná se o půdy IV. třídy ochrany. Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytky zeminy jsou vhodné do násypů a tvoří vyhovující pláň zpevněných ploch. Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živé povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy. Po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav.

Vlivy záměru na ZPF lze považovat za mírně negativní, avšak akceptovatelné. Záměrem nedojde k dotčení PUPFL.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Dešťová voda bude likvidována vsakem do podloží na pozemku areálu. Odtokové poměry budou zachovány. Realizací stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území. Vodohospodářské řešení bylo dle Oznámení projednáno se správcem povodí. Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit. Pro eliminaci rizika znečištění podzemních a povrchových vod jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace, dešťové vody budou likvidovány vsakem do podloží na pozemku areálu.

Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze považovat za nevýznamné.

Vlivy na ovzduší

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy. Objekt nebude napojen na zdroj plynu. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky. Lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je nyní předložena. Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného objektu budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Vlivy záměru na ovzduší lze s ohledem na výše uvedené skutečnosti považovat za málo významné, akceptovatelné.

Vlivy na hlukovou situaci

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému navýšení hlukové zátěže v důsledku zvýšeného pohybu nákladní dopravy a provozu stavebních strojů a mechanizace. Jedná se však o krátkodobý vliv. Při provozu areálu dojde k mírnému nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu. Bodové zdroje hluku představují především jednotky vzduchotechniky, výdechy tepelných čerpadel, trafostanice a odvětrání – jedná se o stacionární zdroje umístěné na střeše a fasádě objektu, popř. volně.

Na základě provedených výpočtů v rámci k záměru zpracované hlukové studie lze konstatovat, že dotčená lokalita je adekvátní pro umístění předmětného záměru. Záměr vlastním provozem a jeho související dopravou nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ($LA_{eq,T} = 68/58$ dB den/noc). Hluk z výstavby posuzovaného záměru na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($LA_{eq,14h} = 65$ dB). Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Vlivy záměru na hlukovou situaci lze celkově považovat za mírně negativní, avšak v rámci dotčené lokality přijatelné.

Vlivy na klima

Realizací záměru vzniknou nové zpevněné plochy, nicméně tyto plochy budou osazeny vhodnou zelení. Projekt sadových úprav bude v rámci následných řízení konzultován s povolujícím orgánem. Ozeleněna bude střecha i fasáda objektu. Bude zachován koeficient zeleně 20 %. Vzhledem k této skutečnosti dojde k zajištění ochlazování klimatu a nebudou vznikat pomyslné tepelné ostrovy.

Vlivy záměru na klimatickou situaci lze s ohledem na povahu a rozsah záměru a též s ohledem na navržená opatření považovat za úzce lokální, nevýznamné.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném staveništi zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace. Dle výsledků hlukové studie nebudou při provozu objektu okolní obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi, a tudíž zde nehrozí poškození zdraví. Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Vzhledem k umístění stavby v daném území s nepřiléhající zástavbou není nutno činit zvláštní opatření na ochranu proti hluku. Hygienické limity pro stavební hluk budou dodrženy.

Z hlediska veřejného zdraví není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu obdobných typů záměrů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu objektu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti). Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí.

Vybudování objektu v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region zejména vytvořením nových pracovních míst. Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro dodavatelské firmy. Vlastní provoz objektu bude ekonomicky přínosný pro investora, dále bude ekonomicky přínosný pro zaměstnance.

Lze předpokládat, že realizací ani provozem záměru nedojde k nepřípustné zátěži obyvatel. Významné vlivy na okolní území ani veřejné zdraví nenastanou.

Přeshraniční vlivy

Záměrem nebude nijak ovlivněno životní prostředí cizího státu. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické památky. Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt. V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

S ohledem na rozsah a umístění záměru nelze očekávat významný negativní vliv na kulturní památky, kulturní dědictví, či archeologické památky.

Vlivy na krajinný ráz

Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinnotvorných prvků v okolí zájmového území. Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb. ani kulturní dominanty krajiny. Záměr je umístěn v zastavěné části města, kde není zcela relevantní jakýkoliv krajinný ráz hodnotit.

Vlivy záměru na krajinný ráz dotčené oblasti lze celkově hodnotit jako nevýznamné.

Vlivy na přírodu a krajinu a biologickou rozmanitost

V současné době jsou pozemky nezastavěné, porostlé travinami bez vzrostlé zeleně. Záměr si vyžádá kácení 1 ks dřevin. Po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumšovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení. Předmětná lokalita se nenachází v žádném zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významný vliv záměru na lokality soustavy NATURA 2000 byl vyloučen stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody. V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky a neprochází jím prvky ÚSES. Nenachází se zde přírodní park ani památný strom.

V zájmovém území nebyly zjištěny chráněné druhy rostlin a živočichů. Na lokalitě byl biologický průzkum, v podzimním aspektu roku 2025. Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu. Při provozování areálu bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat.

Vlivy záměru na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ekosystémy budou nevýznamné.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Záměr zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně. Další vodohospodářsky chráněná území a ochranná pásma nejsou stanovená. V rámci pozemku nebyl identifikován zdroj ani pásmo ochrany přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů minerálních vod.

Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze celkově hodnotit jako málo významné.

Na základě výše uvedeného lze záměr hodnotit jako **příjemný**. Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny potenciálně významné vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru, rozsahu, intenzity a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných právních předpisů a norem. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Při respektování veškerých navržených opatření (viz mj. kapitola D.4. předloženého Oznámení) a dodržování platných legislativních předpisů lze na základě výše uvedeného hodnocení konstatovat, že vlivy realizace a provozu záměru jsou pro životní prostředí akceptovatelné.

Na základě předložených podkladů, výše uvedeného odůvodnění a vypořádání obdržených připomínek a při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** příslušný úřad po správní úvaze tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče** – vyjádření ze dne 13. 11. 2025 pod č. j. MeUPB 160838/2025/OŽP/Dre
- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Nymburk** – vyjádření ze dne 20. 11. 2025 pod č. j. KHSSC 81259/2025
- **Středočeský kraj** – vyjádření ze dne 20. 11. 2025 pod č. j. 159009/2025/KUSK
- **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství** – vyjádření ze dne 20. 11. 2025 pod č. j. 158700/2025/KUSK
- **Veřejnost (J. P.)** – vyjádření doručené dne 20. 2. 2026 pod č. j. 027239/2026/KUSK
- **Veřejnost (J. P. – doplnění)** – vyjádření doručené dne 27. 2. 2026 pod č. j. 030709/2026/KUSK
- **Veřejnost (I. F.)** – vyjádření doručené dne 27. 2. 2026 pod č. j. 030712/2026/KUSK
- **Veřejnost (R. D.)** – vyjádření doručené dne 27. 2. 2026 pod č. j. 031071/2026/KUSK

Všechna doručená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu a dále jsou zveřejněna společně s tímto závěrem zjišťovacího řízení v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2880.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životní prostředí a památkové péče

K oznámení výše uvedeného záměru sdělujeme následující:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a) a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Z důvodu očekávané zvýšené prašnosti v době výstavby dotčený orgán doporučuje zavést a důsledně dodržovat opatření k omezení prašnosti na staveništi – optimalizaci provozu nákladních automobilů a stavební techniky, pravidelné zvlhčování prašných a sypkých ploch, materiálů a komunikací, zamezení (zakrytí) materiálů a pravidelné čištění komunikací.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán upozorňuje na nezbytné zajištění evidence o produkci a způsobu nakládání s odpady vzniklých při záměru a dalšího nakládání s nimi.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c) a § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán upozorňuje, že pozemky p.č. 35/1 a 35/3 v k.ú. Litol jsou jako orná půda součástí zemědělského půdního fondu. K záměru je tedy nezbytné zajistit souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Dle platného územního plánu je záměr umístován v zastavitelné ploše s regulativem OK – komerční vybavenost. Hlavní využití této plochy je velkoplošný maloobchod – i nad 100 m² prod. plochy (supermarkety, hypermarkety, velkoplošný hobby-prodej aj.) se zázemím.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 1 a 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán upozorňuje, že se pozemek nachází v zátopovém území Q₁₀₀ řeky Labe, mimo aktivní zónu, a v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Lysá nad Labem Litol vrty.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, pouze upozornění vzhledem k následným povolovacím procesům.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Příbram

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon 258“) toto vyjádření:

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutné dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

V rámci navazující projektové dokumentace bude provedeno upřesnění všech stacionárních zdrojů hluku, zejména jejich přesného umístění a výkon.

Posuzované faktory:

Hluk

Součástí předložené dokumentace byla hluková studie (HS), kterou zpracovala Ing. Ivana Vrátná v lednu 2026 (osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03). Použití výpočtového programu pro posuzování hluku ve venkovním prostředí je akceptováno dopisem Hlavního hygienika České republiky č.j. HEM/510-3272-13.2.9695 ze dne 21. února 1996. Pro výpočet použit program HLUK+ firmy JpSoft ve verzi 12.0 profi.

Předmětem HS je vyhodnocení záměru „Prodejna potravin Lidl Lysá nad Labem“, z hlediska vlivu na hlukovou situaci v zájmové oblasti. HS hodnotí vliv nových zdrojů hluku souvisejících s objektem prodejny a automobilovou dopravou generovanou realizovaným záměrem, zejména porovnáním s limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV 272“), ve vztahu ke stávající nejbližší hlukově chráněné zástavbě.

Vstupní údaje intenzity dopravy byly získány z místního šetření a měření hluku konaného dne 4.- 12. 2025 a dále z podkladů Krajského úřadu Středočeského kraje a ze sčítání dopravy ŘSaD ČR z roku 2020 s použitím nárůstových koeficientů. Výše uvedené intenzity dopravy na silniční komunikaci byly následně přepočteny pro výhledový rok 2025 a to dle růstových koeficientů vydaných v TP 225 "Prognóza intenzit automobilové dopravy (II. vydání)".

Referenční body výpočtu byly zvoleny na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru, kterým je nejbližší obytná zástavba.

Umístění referenčních výpočtových bodů:

Č. 1 K Borku 17, st.p.č. 713 k.ú. Litol, vzdálenost od záměru 91 m.

Č.2 K Borku 16, st.p.č. 336 k.ú. Litol, vzdálenost od záměru 68 m.

Č.3 Družstevní 59, st.p.č.287 k.ú. Litol, vzdálenost od záměru 81 m.

Č 4 Na Brůdku 72, st.p.č. 334 k.ú. Litol, vzdálenost od záměru 94 m.

Zdroje hluku z provozu nového záměru:

- stacionární zdroje:

Bodové zdroje hluku představují především jednotky vzduchotechniky, výdechy tepelných čerpadel, trafostanice a odvětrání, umístěné na střeše a fasádě objektu, popř. volně. Výsledky jsou zpracovány tabulkovou formou. Z výsledků výpočtů je patrné, že hluk z provozu záměru v nejbližším chráněném venkovním prostoru definovaném § 30 odst. 3 zákona 258 nepřekročí

hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní dobu ($LA_{eq,8h} = 50$ dB), pro noční dobu ($LA_{eq,1h} = 40$ dB) ve smyslu NV 272.

- liniové zdroje:

V HS je proveden výpočet současné akustické situace hluku ze silniční dopravy v denní době – před výstavbou 2026 a po výstavbě. Liniové zdroje hluku představuje vyvolaná doprava na komunikacích využívaných pro dopravní obsluhu a na příjezdových komunikacích.

Výsledky jsou zpracovány tabulkovou formou, z výsledků výpočtů je patrné že na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb ve zvolených referenčních bodech hluk z automobilové dopravy nepřekročí limitní hodnoty dle NV 272 $LA_{eq,16h} = 68$ dB pro denní dobu a $LA_{eq,8h} = 58$ dB pro noční dobu. Automobilová doprava spojená s provozem posuzovaného záměru vyvolá malé změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z dopravy na veřejných komunikacích (max. vypočítaný nárůst činí +1,6 dB).

Hluk v době výstavby:

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. V době výstavby dojde po přechodnou dobu ke zvýšení hlučnosti. Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje apod.).

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro období stavebních prací jsou zpracovány tabulkovou formou. Z výpočtů lze konstatovat, že v době provádění stavby nebude v chráněném venkovním prostoru okolních hlukově chráněných staveb překročen stanovený hygienický limit ve smyslu NV 272 (tj. hygienický limit $LA_{eq,T} = 65$ dB pro dobu od 7:00 do 21:00 h), a to za předpokladu, že pro období výstavby budou navržena určitá protihluková opatření. V době posuzování dokumentace nebyl znám dodavatel ani přesný harmonogram stavebních prací. Zhotovitel stavebních prací zajistí, aby hluková zátěž pro okolí vyhověla požadavkům hygienických limitů hluku stanovených NV 272.

Vibrace

U posuzovaného záměru není, vzhledem k frekvenci a rychlosti pohybu vozidel, předpoklad překračování hygienických limitů vibrací. Jedná se o výstavbu obchodního centra, vibrace způsobené provozem na pozemní komunikaci nebudou mít vliv na statiku budov a zdraví lidí.

Záření radioaktivní, elektromagnetické

V areálu se nebude vyskytovat žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření spojený nebo související s oznamovaným záměrem.

Vzhledem k výše uvedenému lze s navrhovaným záměrem souhlasit a orgán ochrany veřejného zdraví nepovažuje za nutné předmětnou dokumentaci dále rozpracovávat z hlediska zákona č. 100.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Požadavek KHS spočívající v upřesnění všech stacionárních zdrojů hluku, jejich umístění a výkonu bude reflektován v rámci následných povolovacích procesů.

V rámci navazující projektové dokumentace bude provedeno upřesnění všech stacionárních zdrojů hluku, zejména jejich přesného umístění a výkonu.

Středočeský kraj

Středočeský kraj v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek projednal oznámení zahájení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí výše uvedeného záměru a ve smyslu § 6 odst. 6) téhož zákona vydává toto vyjádření:

Středočeský kraj souhlasí se záměrem "Prodejna potravin Lidl Lysá nad Labem Litol", ke zjišťovacímu řízení nemá připomínek a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Středočeský kraj doporučuje:

- zásobování provádět jen v denní době,
- instalovat svítidla s nulovým vyzařováním do horního poloprostoru (tzv. full cut-off), aby se zabránilo svícení do oken okolních domů,
- použít LED zdroje s teplejší chromatičností (teplota maximálně 2700 K, ideálně 2200 K), které obsahují méně modré spektrální složky narušující spánek,
- zavedení dynamického řízení osvětlení parkoviště, po 22:00 hodině automatický útlum na bezpečnostní minimum,
- nenasvěcovat fasády objektu a reklamních ploch po 22:00 hodině,
- doplnit plochu parkoviště o prvky snižující efekt tepelného ostrova, např. stromy uvnitř plochy parkoviště.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Zásobování bude probíhat pouze v denní době (viz hluková studie str. 18). Ostatní navrhovaná doporučení lze projednat v dalších stupních projektové přípravy záměru.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Michal Prokop, DiS., linka 369)**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviskem orgánu ochrany přírody vydaným v rámci stanoviska č.j. 165719/2025/KUSK ze dne 9. 12. 2025 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti**.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **nemá** k předkládanému záměru **připomínky**.

Odůvodnění: Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a jevů ÚAP č. 20 a 21 Krajský úřad nemá v současné době informace o možném konfliktu záměru s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů stanovenými zákonem. Na základě této skutečnosti proto nelze důvodně předpokládat, že by pro tyto druhy představoval

vhodný biotop. V území se také nenacházejí zvláště chráněná území v kategorii přírodní památka, přírodní rezervace nebo jejich ochranná pásma.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**
(Ing. Petra Rousová, linka 781)

Objekt nebude napojen na zdroj plynu. Zdrojem tepla bude větší množství decentrálních tepelných čerpadel vzduch / vzduch a splitové jednotky. V případě, že realizací záměru vzniknou nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně ovzduší“), je jejich provozovatel povinen zařadit tyto stacionární zdroje do příslušné kategorie v souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Kompetentní k vydává příslušných dokumentů z hlediska ochrany ovzduší k těmto vyjmenovaným stacionárním zdrojům je, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, příslušný krajský úřad.

Sejmutí zeminy, terénní úpravy a následné stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}). Proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v příloze č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší. Realizace některých opatření uvedených v této příloze povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Nad'a Michaela Rašáková, linka 842)

Podle předložené projektové dokumentace posuzovaný záměr vyžaduje trvalé odnětí (pozemky parc. č. 35/1 a 35/3 v k. ú. Litol) stávající zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) o celkové výměře 1,4136 ha. Před vydáním územního a stavebního rozhodnutí je nutné požádat orgán ochrany ZPF, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a v souladu s ust. § 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Luděk Horčíčka, linka 523)

K předloženému záměru jsme z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění předpisů pozdějších, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zájmů chráněných tímto zákonem.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**
(Ing. Lenka Dvořáková, linka 344)

Požadujeme informace uvedené v oznámení záměru přepracovat dle platné legislativy, tj. podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Upozorňujeme, že oznamovatel vypracoval kapitoly týkající se odpadů v oznámení záměru, dle již neplatné legislativy (tj. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů).

V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu/ukončení provozu. Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez zásadních připomínek, pouze mj. upozornění orgánu ochrany ZPF na nutnost získání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Upozornění orgánu nakládání s odpady ohledně zpracování kapitoly týkající se odpadů dle již neplatné legislativy je třeba respektovat v rámci následných povolovacích procesů.

Veřejnost – J. P.

Jako osoba přímo dotčená zamýšleným záměrem, tímto podává v rámci zjišťovacího řízení zásadní a komplexní vyjádření k oznámení záměru, přičemž namítá, že předložené podklady jsou z hlediska zákonných požadavků na úplnost, konkrétnost a přezkoumatelnost nedostatečné a neumožňují učinit kvalifikovaný závěr o tom, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Záměr spočívá v realizaci obchodního zařízení s parkovištěm o kapacitě 123 parkovacích stání, tedy zařízení, jehož provozní charakter je zjevně intenzivní, celodenní a z podstaty věci spojený s pravidelným zásobováním, zvýšeným pohybem osobních vozidel i nákladní dopravy a s provozem technologických zařízení generujících hluk. Takto koncipovaný záměr má být situován v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou, kdy nejbližší rodinný dům se nachází ve vzdálenosti přibližně 15 metrů od objektu. Tento fakt zásadním způsobem zvyšuje nároky na přesnost, podrobnost a konzervativnost hodnocení vlivů, což však předložené oznámení nerespektuje.

Za obzvlášť závažný nedostatek považuji část týkající se hlukové zátěže. Dokumentace uvádí existenci stacionárních zdrojů hluku, konkrétně venkovních jednotek vzduchotechniky, vytápění a chlazení umístěných na střeše objektu a dále jednotek potravinářského chlazení – kompresorů mrazicích zařízení – umístěných na terénu u objektu. U hlavní vzduchotechnické jednotky je deklarován akustický výkon 78 dB. Tato hodnota sama o sobě představuje významný hlukový zdroj, a to bez ohledu na následný výpočtový útlum, přičemž v kontextu vzdálenosti cca 15 metrů od chráněného venkovního prostoru staveb pro bydlení nelze takový údaj považovat za marginální.

Oznámení však neobsahuje konkrétní údaj o počtu jednotlivých jednotek, o akustickém výkonu každé z nich, o jejich režimu provozu ani o tom, zda jsou uvažovány v nepřetržitém, tedy i nočním provozu, což je u chladicích zařízení běžné. Není zřejmé, zda byl posuzován výskyt tonálních či nízkofrekvenčních složek hluku, které podléhají přísnějším hygienickým limitům. Dokumentace rovněž nedokládá, že by bylo provedeno měření stávající akustické situace v území, z něhož by bylo možné vycházet při modelování budoucího stavu. Hodnocení tak působí jako obecné, standardizované zpracování pro běžnou vzdálenost zástavby, nikoli jako odborné vyhodnocení situace těsného kontaktu obchodního objektu s rodinnými domy.

Zcela absentuje podrobné vyhodnocení kumulativního působení všech stacionárních zdrojů hluku v jejich součtu, a to jak mezi sebou navzájem, tak v kombinaci s hlukem z dopravy generované provozem prodejny a parkoviště o kapacitě 123 stání. Právě noční provoz kompresorů a střešních VZT jednotek bývá u obdobných staveb dominantním zdrojem rušivého hluku. Bez detailního, transparentního a konzervativně nastaveného akustického posouzení nelze odpovědně tvrdit, že vliv záměru je nevýznamný.

Dopravní problematika je v oznámení pojednána rovněž nedostatečně. Lokalita je dotčena nedokončeným obchvatem města, přičemž komunikace v ulici Družstevní již nyní plní funkci jeho části a je významně zatížena tranzitní dopravou. Umístění obchodního zařízení s kapacitou 123 parkovacích míst v takto zatíženém území představuje další významný zdroj dopravy, jehož dopady nelze redukovat na pouhý nárůst počtu vozidel bez hlubší analýzy vlivu na hlukovou situaci, bezpečnost pěších a cyklistů a celkovou kapacitní únosnost komunikační sítě. Oznámení však nepředkládá přesvědčivé a konkrétní vyhodnocení těchto aspektů v jejich reálném kontextu.

Dalším zásadním okruhem je vodní režim území. Původní funkční využití plochy jako sídelní zeleně ochranné – příměstského parku – mělo retenční, ekologickou a klimatickou funkci. Realizace obchodního objektu a rozsáhlých zpevněných ploch včetně parkoviště pro 123 vozidel zásadním způsobem mění vsakové poměry, odtokové charakteristiky i mikroklima lokality. Dokumentace však nepředkládá dostatečně konkrétní a doložené řešení zasakování srážkových vod ani vyhodnocení možného vlivu na hladinu podzemní vody. V území se nacházejí studny, jejichž vydatnost a kvalita mohou být změnou vodního režimu dotčeny. Tato otázka není v oznámení řešena s náležitou odbornou hloubkou a opatrností, přestože se jedná o zásah do práv vlastníků sousedních nemovitostí.

Z hlediska územně plánovací dokumentace je nezbytné posoudit skutečný soulad záměru s regulativy plochy OK – komerční vybavenost. Územní plán výslovně vylučuje využití, které by z pohledu hluku, prašnosti či jiných externalit mělo negativní dopady na pohodu bydlení v sousední rezidenční lokalitě. Stanoví maximální výšku budov 10 m nad úroveň terénu, požaduje respektování měřítka okolní zástavby, dodržení koeficientu zastavění $KZ=0,35$ a realizaci izolační a doprovodné zeleně. Je nezbytné doložit skutečnou výšku objektu včetně všech technologických nástavby a zařízení v nejvyšším bodě, stejně jako přesné vyčíslení zastavěných a zpevněných ploch. Územní plán rovněž předpokládá, že objekt bude plnit funkci hlukové a optické bariéry vůči bytové zástavbě. Dokumentace však nepředkládá přesvědčivé vyhodnocení, zda navržené dispoziční řešení tuto ochrannou funkci skutečně naplňuje, ani zda nebyla opomenuta možnost alternativního, například otočeného řešení objektu, které by ochranu obytné zástavby posílilo.

V neposlední řadě je nutno poukázat na procesní rozměr věci. Změna územního plánu vytvořila rámec pro realizaci obchodního komplexu, jehož zastavěná plocha může dosahovat nebo překročit limit 6 000 m² dle bodu 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. (již v této fázi jsem podávala námitku, aby byly vyhodnoceny veškeré synergické a kumulativní vlivy, námitka byla zamítnuta). Pokud je tento limit naplněn, jedná se o záměr podléhající posuzování dle uvedeného zákona. V situaci, kdy záměr generuje významnou dopravu, zahrnuje technologické zdroje hluku s deklarovaným akustickým výkonem 78 dB a zásadně mění charakter území z ochranné zeleně na intenzivní komerční využití, nelze bez podrobného a plnohodnotného posouzení odpovědně uzavřít, že vlivy jsou nevýznamné.

Souhrnně konstatuji, že oznámení záměru je v klíčových částech zpracováno obecně, bez dostatečné konkretizace a bez náležitého zohlednění specifik dané lokality, zejména těsného kontaktu s rodinnými domy ve vzdálenosti cca 15 metrů. Takto zpracované podklady neumožňují učinit kvalifikovaný závěr o nevýznamnosti vlivů a neobstojí z hlediska požadavků na přezkoumatelnost rozhodnutí správního orgánu.

Z uvedených důvodů navrhuji, aby příslušný úřad rozhodl, že záměr bude dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., tedy aby byla zpracována dokumentace EIA v plném rozsahu, která se podrobně a transparentně vypořádá s hlukovou problematikou včetně měření stávajícího stavu

s kumulativními dopady dopravy, s vodohospodářskými aspekty a s reálným vlivem záměru na kvalitu bydlení v dotčené lokalitě.

Vyjádření veřejnosti – J. P. – doplnění

Tímto doplňuji svou námitku ze dne 20. 2. 2026 o odborné stanovisko specialisty v oblasti ochrany veřejného zdraví a akustiky, z něhož jednoznačně vyplývá, že předložené akustické posouzení záměru je metodicky vadné, neúplné a nepřezkoumatelné a nemůže být způsobilým podkladem pro závěr o splnění hygienických limitů podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Dokumentace se odvolává na měření hluku provedené ve dnech 4.-5.12.2025, avšak protokol z tohoto měření není součástí podkladů, nejsou uvedeny konkrétní naměřené hodnoty, metodika měření ani přesná identifikace měřených zdrojů. Není zřejmé, zda bylo měřeno zatížení z dopravy, ze stacionárních zdrojů či jejich kombinace, ani jakým způsobem byl stanoven tzv. nulový stav území. Bez transparentního doložení nulového stavu nelze kvalifikovaně vyhodnotit příspěvek nového záměru ani objektivně posoudit změnu akustické situace. Takto koncipovaný podklad je z hlediska správního práva nepřezkoumatelný, neboť neumožňuje ověřit správnost vstupních údajů ani závěrů.

Pokud jde o hluk z dopravy, odborné posouzení konstatuje, že při stávajících intenzitách lze důvodně předpokládat plnění hygienických limitů 68 dB ve dne a 58 dB v noci dle přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., přičemž ani určité navýšení intenzity dopravy nemusí samo o sobě vést k jejich překročení. Zvýšení hladiny o 3 dB odpovídá přibližně dvojnásobné intenzitě dopravy, což zjevně nenastává. O to závažnější je skutečnost, že dokumentace věnuje dominantní pozornost oblasti, která pravděpodobně nebude limitujícím faktorem, zatímco klíčové zdroje budoucí hlukové zátěže ponechává bez řádného vyhodnocení.

Zásadní deficit spočívá v absenci řádného posouzení stacionárních zdrojů hluku, zejména technologických zařízení umístěných na střeše objektu. Dokumentace neobsahuje jejich přesné rozmístění, akustický výkon, provozní režim ani grafické znázornění izofon pro denní a noční dobu. Bez uvedení akustického výkonu jednotlivých zařízení a bez výpočtu ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb nelze objektivně posoudit dodržení hygienických limitů. Absence těchto údajů znemožňuje kontrolu výpočtů a činí závěr studie nepodloženým.

Posouzení hluku ze stavební činnosti je metodicky nesprávné. Dokumentace (na str. 16) uvádí hodnotu 88 dB, aniž by bylo specifikováno, zda se jedná o hladinu akustického výkonu zdroje nebo hladinu akustického tlaku v určité vzdálenosti. Hladina akustického tlaku je přitom závislá na vzdálenosti a bez jejího určení je údaj bez vypovídací hodnoty. Správný postup vyžaduje specifikaci akustického výkonu jednotlivých mechanismů, jejich umístění a časový režim provozu, následný výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném prostoru a porovnání s hygienickými limity pro stavební činnost dle § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Takový postup zjevně proveden nebyl.

Závěr akustické studie je proto odborně neudržitelný. Bez řádně doložených vstupních parametrů, bez výpočtů stacionárních zdrojů a bez transparentního vymezení nulového stavu nelze učinit kvalifikovaný závěr o splnění požadavků ochrany veřejného zdraví. Správní orgán je přitom povinen postupovat v souladu s § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tedy zjistit stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Podklad, který neobsahuje základní akustické parametry a metodicky správné výpočty, tomuto požadavku zjevně nevyhovuje.

Za této situace je nezbytné akustické posouzení doplnit o kompletní protokol z měření nulového stavu, detailní specifikaci všech stacionárních zdrojů hluku včetně jejich akustického výkonu, grafické znázornění izofon pro denní a noční dobu, výpočet příspěvku jednotlivých zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb a řádné posouzení hluku ze stavební činnosti podle platné právní úpravy. Bez těchto náležitostí nelze vydat zákonné a odborně obhajitelné rozhodnutí.

Vypořádání:

Hluková studie předložená oznamovatelem uvádí konkrétní seznam stacionárních zdrojů hluku včetně jejich akustických parametrů, a to jak pro denní, tak noční dobu, a provádí výpočet imisních hladin v referenčních bodech nejbližší obytné zástavby. Výčet stacionárních zdrojů (technologií) instalovaných v rámci záměru vč. akustických parametrů je uveden tabelárně na str. 10-11 hlukové studie a konkrétněji jsou tyto technologie specifikovány v kapitole B.I.6 Oznámení na str. 13-21. Výsledky prokazují, že hygienické limity hluku nejsou překročeny – pro stacionární zdroje činí vypočtené hodnoty LA_{eq} den 45,4–46,9 dB a LA_{eq} noc 36,0–37,4 dB, tedy pod limity 50/40 dB pro chráněný venkovní prostor staveb. Kumulativní vliv dopravy a provozu parkoviště je v hlukové studii vyhodnocen pro denní dobu, s nárůstem nejvýše +1,6 dB, přičemž celková hladina stále zůstává pod přípustnými limity.

Ohledně vzdálenosti záměru ve vztahu k obytné zástavbě pojednává hluková studie na str. 13, kde je mj. uvedeno cit. „Model umožňuje provést výpočet hluku v libovolném bodě území. Dále může model reagovat i na změny vstupních podmínek, tj. na změnu intenzity dopravy po hlavních komunikacích. Ve studii jsou prezentovány výsledky výpočtu hladin akustického tlaku v denní době ve vybraných bodech před fasádou dotčených obytných objektů. Hluková pásma jsou u těchto objektů prezentována v příčném řezu a pro celé území v horizontální rovině ve výšce 2 m nad terénem. Pro posouzení imisí hluku byly zvoleny referenční body na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru, kterým je nejbližší obytná zástavba. Obytná zástavba se vyskytuje v širší vzdálenosti.“ Vzdálenost je měřena od středu dotčeného pozemku, což je standardní postup v rámci přípravy hlukové studie, zvolené body byly určeny jako nejbližší obytná zástavba. Viz rovněž grafické znázornění hlukových pásem v nejbližším okolí záměru na str. 19 hlukové studie. Pro účely zjišťovacího řízení ELA je rozhodné, že výpočty byly provedeny pro reálně doložené vzdálenosti nejbližší chráněné zástavby a bylo pro ně ověřeno plnění příslušných zákonných limitů.

Hluková studie současně připouští potřebu zpřesnění v dalších stupních dokumentace a kontrolního měření v rámci zkušebního provozu, což odpovídá požadavku KHS. Tónové a nízkofrekvenční složky hluku se v rámci řešeného záměru nevyskytují.

Oznámení záměru obsahuje dopravně-inženýrské řešení napojení, včetně samostatných odbočovacích pruhů, řízení vjezdu závorami a zajištění napojení pro pěší a cyklisty. Hluková studie vyhodnotila kumulativní příspěvek dopravy generované záměrem a konstatuje nárůst nejvýše +1,6 dB, přičemž celkové hladiny zůstávají pod stanovenými hygienickými limity.

V rámci Oznámení byl doložen hydrogeologický průzkum vsakování (Sklenář, leden 2022). Průzkum uvádí, že přímá likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí je na záměrem dotčeném pozemku bez problémů realizovatelná, a to vzhledem k přítomným dosti silně propustným horninám. Následně byl specifikován koeficient vsaku $k_v = 5 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$ pro navrhovaný vsakovací objekt a konkretizovány jeho technické parametry (str. 7 cit. průzkumu). Závěr provedeného průzkumu konstatuje, že povrchová zóna písku leží bezpečně mimo dosah hladiny podzemní vody, má výraznou průlinovou propustnost a je vhodná pro přímé zasakování srážkových vod z objektu do horninového prostředí (str. 8 cit. průzkumu). Pro eliminaci úniku škodlivých látek jsou

navrhována dostatečná provozně-technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek s jmenovitým průtokem 50 l/s) (kap. B.III.7. Oznámení). Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace, dešťové vody budou s ohledem na výše uvedené skutečnosti likvidovány vsakem do podloží na pozemku areálu. Odtokové poměry budou zachovány. Realizaci stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území. Vodohospodářské řešení bylo projednáno se správcem povodím (str. 68 Oznámení). V rámci opatření zmírňujících dopady záměru na mikroklima lokality jsou zmiňovány ozelenění střechy i fasády objektu a sadové úpravy.

Soulad s územním plánem (vč. regulativů ploch) není v rámci řízení EIA posuzován. Funkční plochy vymezené v rámci změny ÚP mohou pouze svým rozsahem a charakterem zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., u jednotlivých projektových záměrů je však z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. podstatné naplnění podmínek dle § 4 odst. 1 cit. zákona. Prověřování souladu s ÚP je v kompetenci příslušných orgánů územního plánování v rámci povolovacích procesů.

Orgán EIA dodává, že Oznámení i hluková studie byly zpracovány autorizovanou osobou v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (§ 19 zákona č. 100/2001 Sb.). Orgán EIA k záměru obdržel mj. vyjádření věcně i místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví – Krajskou hygienickou stanicí (KHS) Nymburk, přičemž KHS bylo konstatováno, že záměr není nutné dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb. I vzhledem k těmto skutečnostem nepovažuje orgán EIA požadavek veřejnosti na další posuzování záměru za opodstatněný. Oznámení vč. příloh a doručených vyjádření dotčených orgánů jsou pro předprojektovou fázi přípravy záměru dostatečně průkaznými podklady, na jejichž základě lze souhrnně konstatovat, že záměr nebude mít významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Veřejnost – I. F.

K posouzení vlivu stavby prodejny Lidi v lokalitě Lysá nad Labem – Litol zasílám své připomínky:

Stavba prodejny Lidi zásadním způsobem ovlivní kvalitu života v mém domě, ve kterém, žiji se svým manželem a se svými 2 dcerami a jejich rodinami. Jako nejdůležitější vidím zvýšení hluku, které bude v důsledku umístění prodejny přímo naproti domu. Na straně domu jsou v obou podlažích, a i v podkroví umístěny ložnice, včetně ložnice, ve které spí i 9letá vnučka. Velmi se obávám, že umístění prodejny a všech jejích technologií – klimatizací a tepelných čerpadel na střechu prodejny, tedy ve výškové úrovni oken, zásadně zvýší hladinu hluku a bude mít negativní dopad na kvalitu spánku obyvatel domu.

Uváděná hodnota hluku 78 dB je dle mého názoru velmi vysoká a v dokumentaci není doložen výpočet pro 2. nadzemní podlaží. A především chybí výpočet hladiny hluku v době nočního klidu.

Klimatizace a tepelná čerpadla budou pravděpodobně v provozu nepřetržitě, tedy i v noci po dobu nočního klidu. Trvalý hluk ze střechy bude obtěžující a dlouhodobě zatěžující.

V dokumentaci k záměru výstavby prodejny Lidi není stanoveno omezení nočního zásobování. Mám za to, že couvání nákladních vozidel, signalizace a manipulace s paletami mohou výrazně narušovat noční klid a ohrožovat kvalitu spánku.

Obávám se také vlivu stavby na zdroje pitné vody ze studny, která se nachází na mém pozemku. A to v souvislosti, s tím, že hydrogeologický průzkum uvádí vysoce propustné prostředí (koeficient

vsaku 1,5 x 10⁻⁵ m.5 1). Vsakování dešťových vod z parkoviště s provozem vozidel představuje riziko kontaminace podzemní vody.

V dokumentaci není doloženo:

- směr proudění podzemní vody,
- vyhodnocení vlivu na konkrétní studnu,
- návrh monitoringu kvality vody.

Mám také strach z výskytu škůdců. U obchodu s potravinami v bezprostřední blízkosti rodinné zástavby může docházet ke zvýšenému výskytu hlodavců (zejména potkana obecného). Manipulace s potravinami, skladování odpadu a zásobování představují potenciální zdroj lákových podmínek pro škůdce. Dokumentace neobsahuje konkrétní preventivní opatření ani plán deratizace.

Celkově se obávám zhoršení možnosti užívat zahradu u svého domu jako odpočinkovou zónu. Neustálý hluk bude mít negativní dopad a nedovedu si představit, jak budeme moci zahradu využívat. Dle mého názoru dojde i ke snížení hodnoty mé nemovitosti, protože kdo si koupí dům, u kterého bude z oken koukat na zadní stěnu prodejny. Stavba velkoplošné komerční prodejny bezprostředně u rodinné zástavby zásadně mění charakter území.

Výše uvedené jednotlivé vlivy nelze hodnotit odděleně. Kumulativní efekt může být významný. Jako vhodné řešení by mi připadala změna dispozice budoucí stavby tak, aby ke stávající zástavbě rodinných domů nebyla umístěna zadní strana prodejny, ale parkoviště. U parkoviště lze předpokládat hluk pouze po dobu provozních hodin prodejny a možná krátce před a po otevíracích hodinách. Tedy ne celodenně 24 hodin/7 dní v týdnu jako u samotné prodejny.

Žádám:

- vrácení oznámení k doplnění

Dle výše uvedeného požaduji:

- přepočet hluku pro konkrétní výšku obytných místností,
- závazné akustické krytování všech střešních jednotek,
- zákaz nočního provozu technologie nebo omezení výkonu v noční době
- zákaz zásobování v noční době
- doplnění hydrogeologického posudku,
- závazný monitoring kvality vody,
- plnou odpovědnost investora za případné znehodnocení zdroje,
- doložení systému nakládání s biologickým odpadem,
- návrh preventivních opatření proti šíření škůdců,
- závazný plán pravidelné deratizace,
- odpovědnost provozovatele za případné zhoršení hygienických podmínek v okolí.

Vypořádání:

Hluková studie v souladu s platnou metodikou a ve shodě s vyjádřením KHS prokazuje, že hygienické limity hluku v denní i noční době nebudou překračovány. Noční zásobování nebude provozováno – tím je vyloučen vznik impulsního hluku v noci. Zásobovací rampa je odhlučňena, přístupná z parkoviště na opačné straně objektu, vůči obytné zástavbě je tudíž odstíněná samotným objektem prodejny. Intenzita zásobování v rámci denní doby je nízká – 1 TNA, 2 LNA/den. Současné umístění objektu chrání obytnou zástavbu lépe než změna navrhovaná veřejností. Záměr odpovídá územnímu plánu a dopravně-hlukové řešení prokazatelně omezuje vlivy na bydlení. Provozní řád

objektu bude obsahovat i podmínky minimalizace rušivých hluků z manipulací. Viz rovněž vypořádání ostatních připomínek.

Ohledně výpočtu hladiny hluku ve vyšší úrovni, nežli ve výšce 2 m, která je rozhodná pro výpočty v rámci předložené hlukové studie, orgán EIA konstatuje, že rezerva 7 dB k limitní hodnotě u zdrojů z dopravy a 2,6 dB k limitní hodnotě u stacionárních zdrojů je natolik dostačující, že lze předpokládat spolehlivé plnění hygienických limitů i pro výšku cca v úrovni 2. nadzemního podlaží. Akustický vliv střešních technologií je modelově prověřen; případné drobné úpravy (akustické clony, přesné umístění, popř. nasměrování) budou zapracovány do projektové dokumentace, což je ostatně v hlukové studii doporučeno. V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření ověřující skutečný stav a popř. stanovena nová protihluková opatření (viz vyjádření KHS). Referenční výšky výpočtů odpovídají platné metodice, vzdálenosti k fasádám nejbližších obytných objektů jsou dostatečné.

Dešťové vody jsou vsakovány po předčištění v odlučovači ropných látek s účinností výstupu ≤ 5 mg/l. Použit je typ ACO Oleopator NS50 s kapacitou 50 l/s, certifikovaný pro parkoviště. Vsakovací objekty jsou dimenzovány dle ČSN 75 9010, s retenční kapacitou a dobou prázdnění < 72 h. Lokalita se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, v Oznámení jsou zahrnuta odpovídající opatření. Půda i povrchové systémy jsou nepropustné, svedené přes odlučovač a šachty s možností odběru vzorků. Riziko kontaminace podzemních vod je díky navrhovaným opatřením minimalizováno.

K připomínce ohledně obavy z výskytu škůdců orgán EIA konstatuje, že Oznámení zahrnuje mj. tato opatření: hygienická pravidla pro manipulaci s potravinami, kontrolované nakládání s odpady, pravidelné svozy, větrané a uzavřené prostory pro sklad a chlazené boxy (prevence plísní a škůdců). Provozovatel má ve svých standardech povinné deratizační plány, které budou uplatněny i zde. Nakládání s odpady bude v souladu s platným zákonem o odpadech probíhat v uzavřených systémech; tím je riziko výskytu, resp. přemnožení škůdců významně sníženo.

K požadavkům veřejnosti orgán EIA sděluje, že tyto lze popř. projednat v rámci následných povolovacích procesů. Pro potřeby zjišťovacího řízení EIA, jakožto předprojektové fáze přípravy záměru, jsou informace uvedené v Oznámení a jeho přílohách zpracovány v dostatečné míře podrobnosti.

Veřejnost – R. D.

V rámci zjišťovacího řízení EIA k plánované výstavbě prodejny společnosti Lidl v lokalitě 162 v Lysá nad Labem uplatňuji následující připomínky týkající se hlukové zátěže a ochrany obyvatel přilehlých rodinných domů:

1. Hluk z technologických zařízení (zejména tepelného čerpadla)

Požaduji:

Zpracování podrobné hlukové studie, která bude hodnotit nepřetržitý provoz tepelného čerpadla (včetně nočního režimu). Posouzení kumulativního vlivu všech technologických zařízení (chladicí jednotky, vzduchotechnika, kondenzátory apod.).

Hodnocení dle platných hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor staveb (zejména noční limit 40 dB). Modelování šíření hluku směrem k nejbližší obytné zástavbě, nikoli pouze k hranici pozemku investora. Uvedení konkrétních parametrů zařízení (akustický výkon, provozní režimy).

Upozorňuji, že tepelné čerpadlo může generovat nízkofrekvenční hluk a tonální složky, které jsou subjektivně výrazně obtěžující i při splnění limitních hodnot.

2. Hluk z parkoviště

Záměr počítá s parkovacími plochami v bezprostřední blízkosti obytných domů.

Požaduji:

Vyhodnocení hluku ze startování vozidel, zavírání dveří, manipulace s nákupními vozíky a pohybu vozidel po parkovišti. Posouzení provozu v ranních a večerních hodinách. Zohlednění odrazů hluku od fasád budov. Návrh konkrétních protihlukových opatření (např. zemní val, protihluková stěna, omezení provozní doby zásobování). Parkoviště představuje impulzní a nepravidelný zdroj hluku, který může mít významný dopad na kvalitu bydlení.

3. Nárůst dopravy v lokalitě

Požaduji:

Aktualizovanou dopravní studii s reálným odhadem intenzity dopravy generované prodejnou. Vyhodnocení kumulativní hlukové zátěže ze zvýšené osobní i zásobovací dopravy. Posouzení dopadu na stávající obytnou zástavbu včetně nočního zásobování. Vyhodnocení bezpečnosti dopravního napojení. Zvýšení dopravní zátěže může vést nejen k překračování hlukových limitů, ale i ke zhoršení kvality ovzduší a bezpečnosti v obytné zóně.

4. Kumulativní a dlouhodobé dopady

Požaduji, aby dokumentace EIA:

Posuzovala kumulaci všech zdrojů hluku současně (technologie + parkoviště + doprava). Hodnotila dlouhodobý vliv na kvalitu bydlení a pohodu obyvatel. Zohlednila charakter lokality jako převážně obytné zóny.

Závěrem vzhledem k těsné blízkosti rodinných domů považuji za nezbytné doplnit podrobnou akustickou studii. Dále stanovit závazná protihluková opatření jako podmínku realizace záměru. Zvážit úpravu umístění technologických zařízení a parkoviště tak, aby byl minimalizován negativní dopad na stávající zástavbu. Bez důkladného a transparentního posouzení hlukové zátěže nelze záměr považovat za dostatečně vyhodnocený z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Vypořádání:

Hluková studie závazně posoudila všechny významné stacionární zdroje, včetně tepelných čerpadel, VZT a chladicích agregátů. Studie uvádí noční hladiny LA_{eq} 36–37 dB v nejbližších referenčních bodech, tzn. pod hygienickým limitem 40 dB dle NV 272/2011 Sb. Všechny výpočty byly provedeny v místech nejbližší obytné zástavby (68–94 m od záměru), nikoli pouze k hranici pozemku investora. Studie pracuje s akustickými výkony všech zařízení v nejvyšších dostupných hodnotách (například VZT až 78 dB, tepelná čerpadla 78 dB). Výpočty byly provedeny metodikou HLUK+ verze 12.0, která umožňuje zahrnutí i tónových a nízkofrekvenčních složek hluku.

Hluková studie zahrnuje i stacionární hluk z parkoviště – jeho noční i denní přínos byl studií vyhodnocen, přičemž denní ekvivalentní hladina akustického tlaku (LA_{eq}) se dle výpočtů pohybuje v rozmezí 45–47 dB, noční LA_{eq} v rozmezí 36–37 dB, zákonné limity 50/40 dB (den/noc) tedy budou plněny. Provozní doba prodejny Lidl je pouze denní (7–20 h), čímž je noční rušení hlukem eliminováno. Objekt prodejny, s ohledem na navrhované umístění v lokalitě, zároveň funguje jako protihluková bariéra směrem k obytné zástavbě za ulicí K Borku. Dopravní napojení supermarketu Lidl je koncipováno se závorami a se sloučeným provozem zásobování a zákazníků (str. 33

Oznámení), i toto řešení zamezí dopravnímu provozu na parkovišti a obslužných komunikacích náležících k záměru v noční době.

Navrhovaná intenzita dopravy je 1 TNA/den, 2 LNA/den a 246 OA/den (str. 5 Oznámení). Dopravní model vychází z měření ŘSD ČR a Středočeského kraje (TP 189, TP 225, TP 219). Je navrženo zcela separované dopravní napojení s levým a pravým odbočovacím pruhem (kapacita 4-5 vozidel). Dopravní řešení je koordinováno s projektem nového východního obchvatu Lysé nad Labem. Hluková studie v souvislosti s dopravou generovanou záměrem avizuje navýšení hluku po jeho zprovoznění max. +1,6 dB. Lze předpokládat, že provoz záměru není spojen jen s navýšením dopravních intenzit, záměr bude částečně využit též pro potřeby obsluhy zákazníků v rámci současných dopravních intenzit, tzn. v rámci cest, které by byly vykonány i bez realizace záměru (do zaměstnání, škol atd.). Celková hladina v obytné zástavbě bude dosahovat 55–62 dB den; zákonem stanovený limit 68 dB tedy bude spolehlivě plněn.

Kumulativní vlivy byly vyhodnoceny v Oznámení i v hlukové studii; je zahrnuta stávající doprava vč. dopravy generované navrhovaným záměrem a vč. stacionárních zařízení a parkoviště. Záměr je posuzován v kontextu dalších obdobných záměrů v okolí.

Výše uvedené skutečností potvrzuje vyjádření příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS Nymburk). KHS ke studii, potažmo záměru nemá připomínky a jeho další posuzování nevyžaduje, viz výše. Na str. 22 hlukové studie je uvedeno, že tato studie je zpracována výhradně pro potřeby oznámení EIA a je vhodné ji v další fázi projektové přípravy konkretizovat na základě přesného umístění a akustického výkonu všech relevantních stacionárních zdrojů hluku. V rámci zkušebního provozu bude investorem provedeno měření hluku. Další protihluková opatření mohou být stanovena na základě výsledků tohoto měření před samotnou kolaudací stavby.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Mgr. Jiří Kudrna

odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Město Lysá nad Labem (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Město Lysá nad Labem o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2880.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 035484/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Nymburk, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk
4. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

6. Lidl Česká republika s r.o., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha – Stodůlky

Na vědomí:

7. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
8. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
9. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
10. Zpracovatel oznámení: Ing. Iva Vrátná – EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram